

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3914/2016

EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2021. DO 24.03.2022.

Založni dužnik je temeljem čl. 2.3.1. Sporazuma, dostavio sudu podnesak kojim povlači ovršni prijedlog u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Ovr-307/2015. Čeka se donošenje rješenja o povlačenju ovršnog prijedloga. Nakon donošenja rješenja o povlačenju ovršnog prijedloga zatražiti će se brisanje zabilježbe ovrhe provedeno u zemljišnoj knjizi rješenjem zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu Z-1076/2011. Ponovno je podnesena požurnica radi donošenja rješenja o povlačenju ovršnog prijedloga sukladno prijedlozima stranaka.

Zatraženo je iskazivanje klauzule na rješenje o odbacivanju tužbe od dana 01.04.2016. pod posl. br. P-323/2015 pred Općinskim sudom u Zlataru, (a ranije Općinski sud u Zaboku, pod posl. br. P-298/2013), budući da je to potrebno radi brisanja zabilježbe spora na nekretninama provedeno rješenjem zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu Z-841/2013. Iskazana klauzula. Zatraženo je brisanje zabilježbe spora. Postupak se vodi pod posl. br. Z-2764/2022 pred OS Karlovac, zk odjel Ogulin. Čeka se odluka zemljišnoknjižnog suda.

Primljena je obavijest o izlučnom pravu.

Stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi procjene nekretnina. Održan je obilazak nekretnine radi izrade nalaza. Nalaz je izrađen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Pred Općinskim sudom u Karlovcu vodi se postupak pod posl. br.: Ovr-307/15, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK MITTLERES RAABTAL eGen, protiv ovršenika EKO SELO KORANA d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, i to:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m² i livada površine 983 m²;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m²;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m²;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m²;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m²;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m²;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m² i livada površine 4042 m²;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m²;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m²;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m²;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m²;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m²;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m²;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m²;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m²;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m²;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m²;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m²;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m²;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m²;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m²;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m²;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m²;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m²;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m²;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m².

2. STANJE NA RAČUNU

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika na dan 24.03.2022. nalazi se iznos od kn 12.946,45.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje odluke o povlačenju ovršnog prijedloga u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Ovr-307/15 i održavanje skupštine radi donošenja daljnje odluke radi unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.03.2021.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić